**Статья 159. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Примечание.

[Постановлением](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_298128/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100007) Правительства РФ от 29.08.2005 N 541 установлен федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 22 процентов.

1. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее - субсидии) предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, устанавливаемого по правилам [части 6](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_294842/49fabcd8c356663f3d47303ccb22709e00c1e7d0/#dst100956) настоящей статьи, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного [прожиточного минимума](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_33936/#dst0) максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

2. Право на субсидии имеют граждане:

1) пользователи жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

2) наниматели по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда;

3) члены жилищных кооперативов;

4) собственники жилых помещений.

3. Субсидии предоставляются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или управомоченным им учреждением гражданам, указанным в [части 2](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_294842/49fabcd8c356663f3d47303ccb22709e00c1e7d0/#dst100948) настоящей статьи, на основании их [заявлений](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_215691/#dst100488) с учетом постоянно проживающих совместно с ними членов их семей.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_183370/dcf6a9cdf6136b9a410d2f953eec0cf0887b7b6a/#dst100948) от 29.12.2006 N 258-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

4. Субсидии перечисляются гражданам до срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, установленного [частью 1 статьи 155](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_294842/cc40e5148d54f4268615fc6abf58c3e1b74b2048/#dst100911) настоящего Кодекса.

5. Субсидии предоставляются гражданам при [отсутствии](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_218822/#dst100115) у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

6. При определении прав граждан, проживающих в жилых помещениях любой формы собственности, на субсидии и расчете их размеров применяются региональные стандарты нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в [совокупном доходе](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_218822/#dst100107)семьи. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для лиц, указанных в [пунктах 1](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_294842/49fabcd8c356663f3d47303ccb22709e00c1e7d0/#dst100949) - [3 части 2](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_294842/49fabcd8c356663f3d47303ccb22709e00c1e7d0/#dst100951)настоящей статьи, исходя из размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании, размера платы, используемой для расчета платы за содержание жилого помещения для указанных нанимателей, цен, тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для собственников жилых помещений исходя из размера платы, используемой для расчета платы за содержание жилого помещения для указанных нанимателей, минимального размера взноса на капитальный ремонт (при уплате в соответствии с настоящим Кодексом взносов на капитальный ремонт), цен, тарифов на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей.

(в ред. Федеральных законов от 25.12.2012 [N 271-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_182923/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100073), от 29.06.2015 [N 176-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_294857/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100106))

(см. текст в предыдущей редакции)

7. [Порядок](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_296293/dd0ace72f4d19b7dec0291f2678d506c0538c2ac/#dst100053) определения размера субсидий и [порядок](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_296293/fa21bf18d4bf74dccf9a815b28f560b4a33ccc9f/#dst100123) их предоставления, [перечень](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_296293/f0a53b69d521ebc263db09e6a525e003df8afcbf/#dst100029) прилагаемых к заявлению документов, [условия](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_296293/e2133e078227132176e733696f7a6b3a6f06ff25/%22%20%5Cl%20%22dst100145)приостановки и прекращения предоставления субсидий, [порядок](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_296293/3dc72cd81f9f33ebbef4921f5ba9639c35e3b974/#dst100047) определения состава семьи получателя субсидии и [исчисления](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_296293/62eb6419031ce3489e85979529fed04e66e6ef9c/#dst100097) совокупного дохода такой семьи, а также [особенности](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_296293/2b6118c6a6683822b1123c7e2375cd2c2fbd5e10/#dst100137) предоставления субсидий отдельным категориям граждан устанавливаются Правительством Российской Федерации.

8. [Финансирование](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_215691/#dst100469) расходов на предоставление субсидий осуществляется из бюджетов субъектов Российской Федерации.

(часть восьмая в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_183370/dcf6a9cdf6136b9a410d2f953eec0cf0887b7b6a/#dst100949) от 29.12.2006 N 258-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

9. [Порядок](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_296293/964fec62c9d0106c507bcd780ae644f9c5ad0e2f/#dst100165) финансирования расходов на обеспечение предоставления субсидий, а также порядок финансирования расходов на предоставление субсидий гражданам, проходящим военную службу и проживающим в закрытых военных городках, устанавливается Правительством Российской Федерации.

10. Утратил силу с 1 января 2008 года. - Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_183370/dcf6a9cdf6136b9a410d2f953eec0cf0887b7b6a/#dst100951) от 29.12.2006 N 258-ФЗ.

(см. текст в предыдущей редакции)

11. Орган местного самоуправления может установить для расчета субсидий отличные от установленных региональных стандартов стандарты нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг, в том числе стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых помещений, которые в соответствии с настоящим Кодексом уплачивают взносы на капитальный ремонт, и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, если это улучшает положение граждан, получающих такие субсидии. Дополнительные расходы на предоставление указанных в настоящей части субсидий финансируются за счет средств местного бюджета.

(в ред. Федеральных законов от 29.12.2006 [N 258-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_183370/dcf6a9cdf6136b9a410d2f953eec0cf0887b7b6a/#dst100952), от 25.12.2012 [N 271-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_182923/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100074))

(см. текст в предыдущей редакции)

12. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг не предоставляются иностранным гражданам, если международными договорами Российской Федерации не предусмотрено иное.