Договор купли-продажи земельного участка

*город Москва*

*Тридцать первое марта две тысячи пятнадцатого года*

Мы, Иванов Иван Иванович,  дата рождения 01.01.1951, пол  МУЖ, место рождения город Москва, паспорт гражданина Российской Федерации № 01 77 123456, выдан 01.01.2001, код подразделения 111-222, зарегистрирован по адресу город Москва, переулок Красный-белый , дом 4, кв. 10, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Степанова Степанида Степановна,  дата рождения 02.02.1952, пол  ЖЕН, место рождения город Псков, паспорт гражданина Российской Федерации № 02 88 654321, выдан 02.02.2002, код подразделения 333-444, зарегистрирована по адресу город Москва, переулок Белый-красный , дом 5, кв. 20, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок с кадастровым номером 77;03;00;0020201:0000, именуемый в дальнейшем «Участок», общей площадью 100 (Сто) кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес Участка: город Москва улица Недалёкая 15.

2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли – продажи от 03.04.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.04.2011 сделана запись регистрации № 12345, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 03.04.201 бланк АФ-1234567, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

3. Указанный земельный участок продается по согласованной Сторонами цене 100000 (Сто тысяч) рублей.

4. На момент подписания настоящего договора расчет произведён Сторонами полностью, о чём составлена расписка.

5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Участка, установленным путем осмотра перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

6. На Участке отсутствуют здания, строения и сооружения.

7. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не передан в ренту, аренду или другое пользование.

8. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче земельного участка Сторонами составляется и подписывается передаточный акт.

9. С момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель самостоятельно несет бремя содержания Участка.

10. Содержание статей: 131, 167, 209, 223, 288, 292, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 35, 37, 40, 42, 43 Земельного кодекса Российской Федерации Сторонам известно. Статьи 34, 35 Семейного кодекса Российской Федерации соблюдены.

11. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.

13. В установленном законодательством порядке Стороны могут расторгнуть настоящий договор.

14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, по одному экземпляру выдается каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Продавец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_