ДОГОВОР

о купле-продаже жилого дома усадебного типа

с надворными постройками

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (название организации),

именуемое в дальнейшем Продавец, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.), действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), проживающий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, работающий в организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Продавец продает, а Покупатель покупает жилой дом усадебного

типа общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с надворными постройками в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.

м. по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный

на приусадебном участке размером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

предоставленным в пожизненное наследуемое владение на основании

государственного акта, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ горсоветом

народных депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Балансовая (остаточная) стоимость продаваемого жилого дома

составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 2. Содержание ст.37 Земельного кодекса РСФСР сторонам

государственным нотариусом разъяснено.

 3. Купля-продажа жилого дома осуществляется на условиях:

 а) покупателем оплачивается 50% балансовой (остаточной) стоимости

жилого дома, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 б) выплата указанной суммы производится ежемесячно в течение 25 лет

в размере не менее 1/12 от суммы годового платежа, указанного в

обязательстве, начиная с месяца, следующего после регистрации договора

купли-продажи жилого дома.

 в) работник, купивший жилой дом может досрочно погашать свой долг

организации, а также рассчитаться с ней полностью до наступления

конечного срока платежа.

 г) в случае дальнейшего отчуждения жилого дома оно может быть

произведено после снятия в установленном порядке нотариального

запрещения.

 д) жилой дом, приобретенный покупателем, подлежит в установленном

порядке обязательному страхованию.

 4. В течение одного года со дня заключения договора покупатель

может заявить организации претензии об обнаруженных недостатках,

недоделках и недоброкачественности строительно-монтажных работ,

материалов и конструкций. Если правильность претензий подтверждена

комиссией в составе представителей организации, исполкома местного

Совета народных депутатов и работника, купившего жилой дом, организация

обязана за счет своих средств устранить выявленные недостатки в срок,

установленный комиссией.

 5. Если покупатель оставляет работу в организации без уважительных

причин до истечения 25 лет со дня продажи ему жилого дома, он обязан

сдать организации купленный жилой дом, при этом организация возмещает

бывшему работнику денежные средства, выплаченные им в погашение долга по

обязательству, с удержанием стоимости износа дома в размере не менее

амортизационных отчислений.

 6. Покупатель обязан:

 а) своевременно выполнять необходимый ремонт дома

 б) выполнять санитарно-технические, противопожарные и другие

правила по содержанию домовладения

 в) сохранять на приусадебном участке и по фасаду участка зеленые

насаждения, за исключением подлежащих переносу или вырубке на основании

письменного разрешения соответствующих органов местного Совета народных

депутатов, а также производить на участке посадку зеленых насаждений

 г) вносить платежи по государственному обязательному страхованию и

уплачивать установленные налоги

 д) не производить перестройки жилого дома и не возводить на

приусадебном участке новых строений без разрешения организации и

соответствующих органов местного Совета народных депутатов.

 7. В случае смерти работника купленный им по настоящему договору

жилой дом переходит по праву наследования на общих основаниях с

передачей наследникам прав и обязанностей бывшего работника.

 8. Споры, возникающие по применению настоящего договора,

разрешаются в судебном порядке.

 9. Расходы, связанные с оформлением договора производятся за счет

стороны, покупающей жилой дом.

 10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один

хранится в делах нотариальной конторы, второй выдается покупателю, а

третий - представителю продавца.

Подписи участников договора

Удостоверительная надпись нотариальной конторы