

**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ
ЖИЛОГО ДОМА И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Город Челябинск, _____ года.
(день, месяц, год прописью)

Мы, _____,
(ф.и.о. полностью)
_____ 19 _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____,
(кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____,
_____, именуемый в дальнейшем Даритель, с одной стороны,
и

_____,
(ф.и.о. полностью)
_____ 19 _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____,
(кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____,
_____, именуемый в дальнейшем Одаряемый, с другой стороны, заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Даритель передал, а Одаряемый принял недвижимое имущество, состоящее из земельного участка и расположенного на нем жилого дома по адресу: _____

2. Отчуждаемый жилой дом имеет общую площадь _____
(_____) кв.м.
(площадь указывается цифрами и прописью)

3. Отчуждаемый земельный участок, кадастровый номер _____
_____ имеет общую площадь _____
(_____) кв.м.
(площадь указывается цифрами и прописью)

Разрешенный вид использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – _____.

Одаряемый не имеет права изменить целевое назначение и вид использования земель.

4. Указанные земельный участок и жилой дом принадлежат Дарителю на праве собственности на основании _____

(полные реквизиты правоустанавливающего документа)
5. Земельный участок и жилой дом оценивается сторонами в сумму: жилой дом - _____
(_____) рублей,
(указать сумму цифрой и прописью)
земельный участок - _____ (_____) рублей.

(указать сумму цифрой и прописью)

6. Указанное недвижимое имущество не имеет ограничений (обременений), под арестом (запрещением) не состоит.

7. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

8. В случае обнаружения каких-либо прав и притязаний на указанный земельный участок и жилой дом, а также возникновения по ним споров, Одаряемый обязуется урегулировать их своими силами и средствами, неся все необходимые расходы, вызванные этими спорами.

9. Право собственности на земельный участок и жилой дом возникает у Одаряемого после обязательной государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

10. Расходы по государственной регистрации несет _____.

11. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области и по одному выдается сторонам.

ПОДПИСИ СТОРОН:
